

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam.

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc	4,0	4	4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4,0	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	44	45	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	5	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	18	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	3	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	1	5	1
1	Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm từ 20 năm trở lên và đã thực hiện ít nhất 05 hợp đồng đấu giá thành công quyền thuê mặt bằng trong năm trước liền kề	5,0		5	
2	Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm từ 10 năm đến dưới 20 năm và đã thực hiện từ 03 đến dưới 06 hợp đồng đấu giá thành công quyền thuê mặt bằng trong năm trước liền kề	3,0			
3	Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm dưới 10 năm và đã thực hiện dưới 03 hợp đồng đấu giá thành công quyền thuê mặt bằng trong năm	1,0	1		1

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	trước liền kề				
Tổng số điểm		100	95	100	95

Nơi nhận:

- Đăng Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phòng Tin học (đăng trên website Cục Tần số vô tuyến điện);
- Lưu: VT, KH

GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Phương Đông